

Offre de logement

Conditions générales pour la diffusion de vos offres de logement

Déposez gratuitement sur le site internet du CLLAJ.17 votre bien à louer.

Le CLLAJ.17 est un acteur reconnu dans l'accompagnement du parcours résidentiel des jeunes (16/30 ans) du territoire.

Le CLLAJ.17 est agréé pour l'intermédiation à la gestion locative et vous accompagne dans vos démarches selon les engagements de la charte de Louez Solidaire.

Informations bailleur privé

Nom :

prénom :

Adresse du bailleur :

Prénom :

Téléphone :

Email :

Conditions générales

Le dépôt des « offres de logement » sur le site www.cllaj17.fr est gratuit et assuré par le CLLAJ.17.

En soumettant votre « offre de logement », vous acceptez que les informations communiquées au CLLAJ.17 concernant votre logement soient utilisées et diffusées sur le site de l'association.

En temps que bailleur vous vous engagez à :

- Proposer un logement de qualité et à louer un logement décent, ne portant pas atteinte à la sécurité ou à la santé du locataire et dans le respect de la vie privée de celui-ci.
- Fournir les informations exactes sur votre logement ainsi que sur les charges inhérentes.
- Informer le CLLAJ.17 de tout changement de situation du logement y compris sa disponibilité.

Les engagements Louez Solidaire

Cet accompagnement proposé aux bailleurs par l'association est défini par la Charte d'engagement Louez Solidaire et d'une adhésion de 75€ annuelle.

Louez Solidaire regroupe des outils développés pour faciliter vos démarches : __

- Une assistance au conventionnement ANAH ouvrant le droit aux avantages fiscaux pouvant aller jusqu'à 85% de réduction fiscale sur ses revenus locatifs.
- Une aide à la mise en place de la garantie VISALE (garantie loyer impayé et dégradation) ainsi que des conseils pour votre gestion locative.
- Un état des lieux d'entrée ainsi qu'un bail de location meublé ou non meublé conforme aux réglementations en vigueur et validé par un juriste de l'ADIL.
- Une veille informative relative à l'évolution des politiques administratives et locales du logement.
- Des propositions de candidatures de jeunes accompagnés et orientés par le CLLAJ.17.



Descriptif du logement

Pour diffusion « offre de logement »

Informations générales du logement

Agglomération Rochelaise

Rochefort - Océan

Île d'Oléron

Haute Saintonge

Adresse du logement à louer :

Type de logement :

Maison

Studio/T1

T4

Loué meublé

Appartement

T2

Autres :

Loué vide

Chambre

T3

Surface habitable (M²) :

Durée du bail :

Bail classique : Bail de 1 à 3 ans (loi du 18/01/2005)

Bail mobilité : Bail de 9 mois (loi du 26/07/2005)

Caractéristiques du logement

Eau chaude :

Chaudière à gaz

Ballon d'eau chaude

Production eau collective

Chauffage :

Chaudière à gaz

Convecteurs électriques

Insert (bois)

Descriptif du logement :

Loyer et charges du logement

Logement conventionné : NON OUI, N° de conventionnement :

Montant du loyer hors charges :

Montant des charges :

Charges comprises :

Eau

Electricité

Gaz

Compteur d'eau chaude collectif

Montant du loyer avec les charges :

Montant du dépôt de garantie:

Montant du loyer avec les charges (1 mois de loyer hors charges maximum) :

Dates ou période de disponibilités :

Fait le :

À :

Adhésion à LOUEZ SOLIDAIRE :

OUI

NON

Signature du bailleur privé :