

# Offre de logement

Conditions générales pour la diffusion de vos offres de logement

**Déposez gratuitement sur le site internet du CLLAJ.17 votre bien à louer.**

**Le CLLAJ.17 est un acteur reconnu dans l'accompagnement du parcours résidentiel des jeunes (16/30 ans) du territoire.**

**Le CLLAJ.17 est agréé pour l'intermédiation à la gestion locative et vous accompagne dans vos démarches selon les engagements de la charte de Louez Solidaire.**

## Informations bailleur privé

Nom :

prénom :

Adresse du bailleur :

Prénom :

Téléphone :

Email :

## Conditions générales

Le dépôt des « offres de logement » sur le site [www.cllaj17.fr](http://www.cllaj17.fr) est gratuit et assuré par le CLLAJ.17.

En soumettant votre « offre de logement », vous acceptez que les informations communiquées au CLLAJ.17 concernant votre logement soient utilisées et diffusées sur le site de l'association.

**En temps que bailleur vous vous engagez à :**

- Proposer un logement de qualité et à louer un logement décent, ne portant pas atteinte à la sécurité ou à la santé du locataire et dans le respect de la vie privée de celui-ci.
- Fournir les informations exactes sur votre logement ainsi que sur les charges inhérentes.
- Informer le CLLAJ.17 de tout changement de situation du logement y compris sa disponibilité.

## Les engagements Louez Solidaire

Cet accompagnement proposé aux bailleurs par l'association est défini par la Charte d'engagement Louez Solidaire et d'une adhésion de 75€ annuelle.

**Louez Solidaire regroupe des outils développés pour faciliter vos démarches : \_\_**

- Une assistance au conventionnement ANAH ouvrant le droit aux avantages fiscaux pouvant aller jusqu'à 85% de réduction fiscale sur ses revenus locatifs.
- Une aide à la mise en place de la garantie VISALE (garantie loyer impayé et dégradation) ainsi que des conseils pour votre gestion locative.
- Un état des lieux d'entrée ainsi qu'un bail de location meublé ou non meublé conforme aux réglementations en vigueur et validé par un juriste de l'ADIL.
- Une veille informative relative à l'évolution des politiques administratives et locales du logement.
- Des propositions de candidatures de jeunes accompagnés et orientés par le CLLAJ.17.



# Descriptif du logement

Pour diffusion « offre de logement »

## Informations générales du logement

Agglomération Rochelaise

Rochefort - Océan

Île d'Oléron

Haute Saintonge

Adresse du logement à louer :

**Type de logement :**

Maison

Studio/T1

T4

Loué meublé

Appartement

T2

Autres :

Loué vide

Chambre

T3

Surface habitable (M<sup>2</sup>) :

Durée du bail :

Bail classique : Bail de 1 à 3 ans (loi du 18/01/2005)

Bail mobilité : Bail de 9 mois (loi du 26/07/2005)

## Caractéristiques du logement

**Eau chaude :**

Chaudière à gaz

Ballon d'eau chaude

Production eau collective

**Chauffage :**

Chaudière à gaz

Convecteurs électriques

Insert (bois)

Descriptif du logement :

## Loyer et charges du logement

Logement conventionné : NON OUI, N° de conventionnement :

Montant du loyer hors charges :

Montant des charges :

Charges comprises : Eau Electricité Gaz Compteur d'eau chaude collectif

Montant du loyer avec les charges :

Montant du dépôt de garantie:

Montant du loyer avec les charges (1 mois de loyer hors charges maximum) :

Dates ou période de disponibilités :

Fait le :

À :

Adhésion à LOUEZ SOLIDAIRE :

OUI

NON

Signature du bailleur privé :